

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование общества: Открытое акционерное общество «ПРОМСВЯЗЬ», ОАО «ПРОМСВЯЗЬ»	
Адрес (место нахождения)	220013 г.Минск, ул. П.Бровки, 18
Сайт	www.promsvyaz.by
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением Мингорисполкома от 23.01.2009 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100299757.
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Директор: Юницын Андрей Юрьевич +375 17 343 71 62

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия

13 сентября 1931г. в городе Минске, при Белорусском управлении связи была основана электромеханическая мастерская по ремонту телеграфной аппаратуры и телефонных коммутаторов.

Успешная работа коллектива позволила уже в мае 1939 года преобразовать электромеханическую мастерскую в Ремонтный завод №22 по ремонту и выпуску техники связи в ведомстве Наркомата связи СССР.

10 февраля 1966 года, приказом Министра связи СССР №11, завод №22 преобразован в Минский союзный завод «ПРОМСВЯЗЬ», а 27 декабря 1973 года приказом Министра связи СССР №690, переименован в Минский опытный завод «ПРОМСВЯЗЬ».

За период 1975-1980 гг. завод трижды награждался Дипломом ВЦСПС и Госстандарта СССР «За достижение наилучших результатов по выпуску продукции с Государственным Знаком Качества». За выпуск продукции со знаком качества в 1978г. завод был утвержден участником выставки достижений народного хозяйства СССР, представлен в экспозиции «Опыт работы передовых предприятий связи» и награжден Дипломом первой степени ВДНХ СССР. Предприятию 6 раз присуждалось переходящее Красное знамя за первые места среди родственных предприятий.

После распада СССР 28 января 1992г. Приказом №11 Министра связи Республики Беларусь предприятие переименовано в Минское государственное объединение «ПРОМСВЯЗЬ» Министерства связи Республики Беларусь.

07 мая 2001 года, с вступлением в силу Гражданского кодекса Республики Беларусь, государственное объединение преобразовано в производственное республиканское унитарное предприятие «ПРОМСВЯЗЬ». Открытое Акционерное Общество "ПРОМСВЯЗЬ" создано путем преобразования производственного республиканского унитарного предприятия «ПРОМСВЯЗЬ» - 23.01.2009 года.

2) Основной и прочие виды деятельности

- 26300 — производство коммуникационного оборудования (в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности».) Доля данного вида деятельности в общем объеме выручки составляет 98,0%;

- 68200 — сдача имущества в аренду доля более 1%.

3) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

Продукция, работы, услуги (по видам)	Год					
	2018		2019		2020	
	тыс.руб.	уд. вес, %	тыс.руб.	уд. вес, %	тыс.руб.	уд. вес, %
Оптическое оборудование xPON	11 754.2	49.7	12425.4	5.6	7412.1	8.8
Оборудование цифровых систем передач	2 888.8	12.3	7193.5	20.7	1829.0	9.6
Банковское оборудование	0	0	0	0	2220.6	11.6
Телекоммуникационное оборудование	7 159.7	30.3	14079.0	40.4	4573.2	24.0
Оборудование по контрактному изготовлению	60.4	0.2	56.0	0.2	61.4	0.3
Аппаратура сигнального оповещения	0	0	0	0	0	0
Потребительские товары	473.4	2.0	426.3	1.2	1963.5	10.3
Прочая продукция	1 278.5	5.5	644.8	1.9	1039.2	5.4
ИТОГО:	23 615		34825.0		19099.0	

4) Преимущества предприятия

- выгодное месторасположение предприятия, которое позволяет выстраивать любую логистику по доставке материалов и комплектующих от поставщика;

- удобная логистика складских помещений и четкая организация учета, хранения и движения материалов и ПКИ;
 - наличие собственных транспортных ресурсов;
 - наличие внутренней сети и системы электронного документооборота между подразделениями предприятия;
 - проведение гарантийных и постгарантийных ремонтов в максимально короткие сроки;
 - наличие сертификата СМК на разработку, производство и обслуживание изделий;
 - расширение потребительского рынка за счет продвижения нового перспективного продукта считывателя универсального СУ-1;
- 5) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

п/п	Наименование	Номер и дата регистрации
1	НИОКР "Разработка оборудования для передачи данных по протоколу Gigabit Ethernet"	№ 20092434 от 09.09.2009
2	НИОКР "Разработка и освоение серийного выпуска маломощных станций проводного вещания и усилителей мощности звуковых частот класса D"	№ 2007653 от 17.03.2007
3	НИОКР "Разработка VoIP-телефона, VoIP-шлюза, VoIP-конвертера"	№ 20092431 от 09.09.2009
4	НИОКР "Разработка и организация в УП "Промсвязь" производства устройства запуска сирен на базе аппаратуры "Ответ" (П-164А) и электронного модуля УЗС-1 для оснащения модернизированной АСЦО"	№ 20081908 от 06.08.2008
5	НИОКР "Разработка и создание опытного образца специального оконечного абонентского устройства, позволяющего передавать (принимать) информацию в экстренные службы от лиц с недостатками слуха"	№ 20082822 от 29.09.2008
6	НИОКР "Разработка и организация производства комплекса оповещения П-264"	№ 20092435 от 09.09.2009
7	НИОКР "Разработка и изготовление оснастки для производства ADSL модемов и WLL терминалов"	№ 20092433 от 09.09.2009
8.	НИОКР «Разработка однопрограммного радиоприемника ОБЧ с аналогово-цифровой обработкой принимаемого сигнала»	№ 20130952 от 12.06.2013

9.	НИОКР «Разработка и изготовление опытного образца оборудования дистанционного мониторинга приема сигналов цифрового телевизионного вещания в зонах интерференции одночастотных сетей»	№ 20112735 от 17.08.2011
10.	НИОКР «Разработка и создание опытных образцов модификаций контейнеров для внутрицехового перемещения почтовых отправлений»	№ 20110001 от 14.01.2011
11.	НИОКР «Разработка оборудования для построения пассивных оптических сетей»	№ 20092432 от 09.09.2009
12.	НИОКР «Разработка и внедрение в производство коммутатора линий телефонных КЛТ-ФМ из состава автоматизированной системы охранно-пожарной сигнализации АСОС «АЛЕСЯ»	№ 20063011 от 17.11.2006
13.	НИОКР «Разработка и освоение серийного выпуска систем передачи 8-32 цифровых потоков E1 с функцией доступа к канальным интервалам»	№ 20072969 от 16.10.2007
14.	НИОКР «Разработка и освоение серийного производства считывателей банковских пластиковых карт PIN-PAD терминалов»	№ 20072970 от 16.10.2007
15.	НИОКР «Разработка и освоение серийного производства платежного терминала»	№ 20072971 от 16.10.2007
16.	НИОКР «Разработка и освоение серийного производства банковских электронных пластиковых карт, совместимых с требованиями платежных систем Республики Беларусь»	№ 20072972 от 16.10.2007
17.	НИОКР «Разработка и изготовление опытного образца специализированного почтового платежно-справочного терминала на основе платежного терминала УП «ПРОМСВЯЗЬ»	№ 20081909 от 06.08.2008
18.	НИОКР «Модернизация платежно-справочных терминалов и доработка программного обеспечения «Интерфейсный модуль-прием платежей» платежно-справочных терминалов для приема платежей посредством ЕРИП и денежных знаков образца 2009 года в виде банкнот и монет»	№ 20160462 от 22.03.2016
19.	НИОКР «Разработка устройств считывания информации (карт-ридеров) контактным и бесконтактным способом с биометрических	№ 20171984 от 04.12.2017

	документов, разрабатываемых в рамках реализации «Комплекса мер по внедрению биометрических документов в Республике Беларусь»	
20.	Свидетельство на товарный знак	№5 4807 от 09.06.2015
21.	Свидетельство о регистрации компьютерной программы «Программное обеспечение платежно-справочных терминалов»	№7 43 от 10.03.2015
22.	Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности №33133/3659-1	№ 3659-1 от 27.06.2016 в реестре Госпромнадзора МЧС РБ
23.	Лицензия на право осуществления деятельности по технической и (или) криптографической защите информации №01019/338	№ 338 от 16.03.2016 в реестре ОАЦ при Президенте РБ
24.	Патент на промышленный образец «Контейнер для сбора макулатуры»	№ 4177 от 01.04.2019
25.	Патент на промышленный образец «Контейнер внутрицехового перемещения раскладной»	№ 4261 от 28.06.2019
26.	Патент на промышленный образец «Считыватель контактных карт»	№ 4264 от 28.06.2019
27.	Патент на промышленный образец «Считыватель универсальный контактных и бесконтактных карт»	№ 4265 от 28.06.2019

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации, тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020
Стоимость чистых активов	32631	34211	37050
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	25872	36864	20579
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	-38	312	607
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	483	1086	607
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	752	757	2182
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	1,9	3,0	3,0
Дебиторская задолженность	12776	16197	12223

Кредиторская задолженность	14701	17843	9801
Средняя заработная плата, руб.	898	1004,0	1025,50
Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь	277	226	475
Среднесписочная численность работающих, чел.	195	178	160

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг.

Наименование продукции (работ, услуг)	2018 тыс. руб.	2019 тыс. руб.	Прогноз 2020 тыс. руб.
Внутренний рынок:			
Оборудование цифровых систем передачи	3 466,6	7 154,1	1829,0
Оборудование xPON	14 105,0	11 661,0	7412,1
Телекоммуникационное оборудование	972,8	1 992,8	4217,2
Банковское, охранное оборудование	0	0	2220.6
Потребительские товары	568,0	422,8	616.2
Система управления и мониторинга «Умный дом»	7 328,0	12 095,3	356.0
Устройство считывания информации	0	0	1347.3
Прочая продукция	1 534,2	674,0	735.2
Контрактное производство	72,5	56,0	61.4
ИТОГО:	28 047,1	34 056,0	18795.0
Внешний рынок:			
Оборудование цифровых систем передачи			
Оборудование xPON	0	0	
Телекоммуникационное оборудование			
Потребительские товары			
Прочее оборудование			
Контрактное производство			
ИТОГО:	262.4	44,44	304.0

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2018	2019	2020
Обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения	тыс.руб.	328	478	338
Производство строительных металлических конструкций и их частей	тыс.руб.	202	101	392
Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки	тыс.руб.	0	4	0
Производство компьютеров и периферийного оборудования	тыс.руб.	349	178	2536
Производство коммуникационного оборудования	тыс.руб.	20708	32080	12004
Производство электронной бытовой техники	тыс.руб.	1708	1883	974
Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации	тыс.руб.	0	2	1419
Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов	тыс.руб.	52	4	41
Производство электrorаспределительной и регулирующей аппаратуры	тыс.руб.	48	0	0
Производство электромонтажных устройств	тыс.руб.	120	18	8
Производство офисной техники и оборудования (за исключением компьютеров и периферийного оборудования)	тыс.руб.	0	1	1301
Производство канцелярских изделий	тыс.руб.	1	0	1
Производство прочих готовых изделий, не включенных в другие группировки	тыс.руб.	0	0	0
Ремонт электронного и оптического оборудования	тыс.руб.	15	20	0
Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения	тыс.руб.	15	0	0
Производство прочих пластмассовых изделий	тыс.руб.	64	56	85

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) **инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Планируемые к реализации инвестиционные мероприятия

Основными направлениями инвестиций являются, как усовершенствование действующих, так и внедрение новых технологических процессов для снижения себестоимости выпускаемой продукции, расширения производственно-технических возможностей предприятия, роста производительности труда и улучшения технико-экономических показателей производственной деятельности, улучшения качества и конкурентоспособности продукции.

Инвестиционный план на 2021 год направлен на дальнейшую модернизацию производственных мощностей.

Источником финансирования инвестиционной программы в 2021 г. будут являться собственные средства предприятия.

Основные направления инвестиций ОАО "ПРОМСВЯЗЬ" в 2021 году:

Направления инвестирования	Кол-во мероприятий, шт.	Объем финансирования, тыс. руб.
Модернизация сборочно-монтажного производства	2	10,0
Модернизация инженерной инфраструктуры	1	100,0
Модернизация материальной базы разработки новых изделий	7	34
Модернизация маркетинговой инфраструктуры	1	6,0
Итого без НДС	11	150,0

Основной объем инвестиций будет направлен на приобретение оборудования (машин и механизмов) основного производства, непосредственно участвующего в изготовлении продукции.

Общая сумма затрат на проведение инвестиций ориентировочно запланирована в размере 150 тыс. руб.

Модернизация сборочно-монтажного производства

В сборочно-монтажном производстве в настоящее время производится сборка большой номенклатуры крупногабаритных металлоконструкций, таких как контейнеры для сбора макулатуры, корпуса инфокioskов и почтоматов,

каркасы различных шкафов и др. В конструкции этих изделий применяются стальные заклепки с внутренней резьбой, установка которых по действующей технологии производится с помощью ручных заклепочников. Выполнение этой операции требует значительных физических усилий (особенно заклепок больших размеров М5-М10), в противном случае образуется ненадежное соединение и при последующем завинчивании винтов заклепка прокручивается. Приобретение пневмогидравлических заклепочников для установки заклепок с внутренней резьбой позволит не только механизировать операцию, но и улучшить качество изделий, а также снизить трудоемкость изготовления продукции.

Модернизация маркетинговой инфраструктуры

В 2021 планируется размещение светодиодного экрана (бегущей строки) на фасаде здания со стороны ул. Платонова для использования в рекламных целях. «Бегущая строка» может служить для стимулирования продаж (реклама продукции и услуг), а также в имиджевых целях. В том числе на строке может демонстрироваться информация о предоставлении площадей предприятия под аренду. «Бегущая строка» позволяет демонстрировать информацию в яркой динамической форме, используя различные спецэффекты, привлекая значительное внимание потребителей. Могут поочередно печататься несколько строк. Эксплуатация бегущей строки достаточно проста, недорога, в том числе и потому что светодиодное табло отличается очень низким энергопотреблением.

Таблица - 5.4.1 – Перечень оборудования по техническому перевооружению на 2021 г.

Наименование проекта (производства)	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Ориентировочная стоимость, руб., без НДС
Модернизация сборочно-монтажного производства	Пневмогидравлический заклепочник для установки заклепок с внутренней резьбой М4-М10	2	10 000
Итого по сборочно-монтажному производству		2	10 000
Модернизация инженерной инфраструктуры	Замена грузового лифта грузоподъемностью 1,0Тс, срок эксплуатации которого истек	1	100 000
Итого по инженерной инфраструктуре		1	100 000

Модернизация материальной базы разработки новых изделий	Персональные компьютеры взамен морально и физически изношенных	7	34 000
Итого по материальной базе разработки новых изделий		7	34 000
Модернизация маркетинговой инфраструктуры	Наружный светодиодный экран	1	6 000
Итого по маркетинговой инфраструктуре		1	6 000
Всего по оборудованию		1	150 000

5.5 Материально-техническое обеспечение производства

Материально-техническое обеспечение производства осуществляется на основе годового номенклатурного плана, квартальных и ежемесячных номенклатурных планов. Для обоснования обеспечения производства проводятся расчеты потребностей в материальных ресурсах и комплектующих изделиях, они определяются исходя из норм, установленных в соответствии с конструкторской документацией и технологическим процессом.

Поставщиками материалов и комплектующим для ОАО «ПРОМСВЯЗЬ» являются предприятия Республики Беларусь, Российской Федерации, КНР как государственные предприятия, так и организации с частным капиталом.

Номенклатура поставляемых комплектующих (ПКИ) и материалов составляет около 4 тыс. позиций, из них металлопроката укрупненных позиций более 30. Закупка ПКИ, материалов, печатной продукции, упаковки производится на конкурсной основе (с размещением на сайте www.icetrade.by). Бумага, черный и цветной металлопрокат закупается через Белорусскую универсальную товарную биржу. При осуществлении закупок материальных ресурсов специалисты отдела материально-технического снабжения обеспечивают выполнение всех требований законодательства Республики Беларусь, приказов директора предприятия, СМК, а также внутреннего положения о закупках касающихся:

- оценки и отбора предполагаемых поставщиков;
- изучения финансового положения потенциальных поставщиков посредством бухгалтерской или финансовой отчетности;
- определения требований к системе менеджмента качества поставщиков;
- мониторинга деятельности и развития поставщиков;
- регистрации необходимых записей о качестве.

Договоры с субъектами хозяйствования, юридическими и физическими лицами заключаются в письменной форме; условия договоров в каждом

конкретном случае согласуются с каждым потенциальным контрагентом индивидуально.

Политика предприятия в закупке материалов, работ и услуг определяет снижение себестоимости продукции, за счет входных цен, новых технологий и материалов.

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2018	2019	2020
Внутренний рынок	98,9	99,9	98,2
Внешний рынок	1,1	0,1	1,8
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции: Республика Беларусь, Российская Федерация.

VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Право пользования земельным участком (постоянное, временное и аренда - с указанием срока)	Гос. акт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (дата и № документа)	Площадь земельного участка (га), кадастровый номер
г.Минск, ул. Петруся Бровки, 16,169,18 и ул.Платонова,45	постоянное пользование	№ 500/1028-910 от 17.04.2009	2,9403
г.Минск, ул.Платонова, 41,43,45	аренда	№ 500/1028-1373 от 09.09.09	0,0118 Кад.№500000000 0008005001
г.Минск, ул.Платонова, 41,43,45	аренда	№ 500/1028-1374 от 09.09.09	0,0125 Кад.№500000000 0008005003
г.Минск, ул.Платонова, 41,43,45	аренда	№ 500/1028-1372 от 09.09.09	0,0282 Кад.№500000000 0008001453
Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район д.Щомыслица	аренда	№ 600/1077-525 от 11.09.2019	0,0863 Кад.№62368800 0001001098

Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район д.Щомыслица	пользование	16.10.2013г.	Кад.№62368800 9101000905
--	-------------	--------------	-----------------------------

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Этажность	Площадь м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общ ее состо яние *
	Административное помещение (адм. помещение №2). ул.П.Бровки,18 №500/1028-1567 от 11.12.09	1976г.	6	5641,9	664,9 м ² 2012-2021	
	Производственный корпус №1 (здание специализированного назначения). ул. Платонова, 45 №500/1028-853 от 25.03.09	1961г.	4	5535,0	36,8 м ² , № 384/12 04.11.2019	
	Производственно- бытовой корпус №8 (здание специализ. для производства электротехн., электр. и оптич оборудован). ул.Платонова, 45 №500/1028-850 от 25.03.09	1984г.	4-6	6717,1	275,95 м ² 2014-2020	
	Административно- бытовой и производственный корпус №3 (здание специализированное для производства электротехническ., электронного и	1989г.	3-4	9525,4	5019,0 м ² 2012-2021	

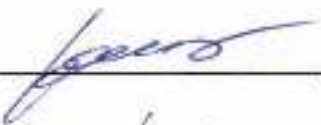
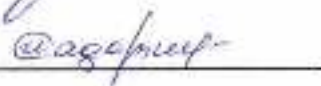
	оптического оборудования). ул.П.Бровки,16а №500/1028-856 от 25.03.09					
	Здание производственного корпуса №2 (здание неустановленного назначения). ул.П.Бровки,18 №500/1028-852 от 25.03.09	1973г.	2-3	5439,0	699,8 м ² 2012-2021	
	Здание гальванопокрытий (здание неустановл. назначения). ул.П.Бровки,18 №500/1028-943 от 29.04.09	1979г.	2	1444,0	14,79 м ² 2019-2021	
	Здание литейного участка и гаража (здание многофункц.). ул.П.Бровки,18 №500/1028-854 от 25.03.09	1980г.	2	754,0	133,4 м ² 2015-2021	
	Здание нейтрализации (здание нежилое). ул.П.Бровки,18 №500/1028-855 от 25.03.09	1979г.	3-4	930,0	8 м ² 2014-2020	
	Здание многофункц. ул.П.Бровки,16 №500/1028-854 от 25.03.09	1962г.	3	1069,9	438,9 м ² 2011-2020	

	Здание склада Г1/К (здание специализир. складов, торговых баз, баз материально –технич. снабжения, хранилищ). ул.П.Бровки,18 №500/1028-846 от 23.03.09	1973г.	1	521,4		
	Здание (специализ. складов, торговых баз, баз материально –технич. снабжения, хранилищ). ул.П.Бровки,18 №500/1028-838 от 19.03.09	1993г.	1	144,6	107,8 м² 2012-2020	
	Здание И1/К (специализированное складов, торговых баз, баз материально –технич. снабжения, хранилищ). ул.П.Бровки,18 №500/938-1780 от 27.03.09	1987г.	1	162,7		
	Система оборотного водоснабжения с насосной холодной воды (сооружение специализированное водохозяйственное). ул.П.Бровки,18 №500/1028-836 от 19.03.09	1996г.		56,6		
	Заглубленная станция перекачки химических загрязненных стоков (сооружение специализирован.	1994г.		104,7		

	коммунального хозяйство). ул.П.Бровки,18 №500/1028-905 от 15.04.09					
Щомыслица						
	Здание насосной (здание нежилое). Минский р-н, д.Щомыслица №600/806-2575 от 17.03.09	1957г.	1	16,9		

Директор

Гл. бухгалтер

Юницын А. Ю.

Садовская И. В.

Исполнитель

Лапенок Н.С., 8(017) 373 25 67